

# 郡上市空家等対策計画 改定の概要

## 1 空家等の現状及び対策の実施に関する基本的な方針

### 1-1 計画策定の背景

- ①内容整理
- ②用語説明の挿入（1-4から移動）

### 1-2 郡上市の空家等の現状

- ①平成30年住宅・土地統計調査データ（最新）を反映  
空き家率 12.9%(H25) ⇒ 15.0%(H30)  
老朽化空き家の割合 14.2%(H25) ⇒ 20.1%(H30)
- ②令和2年度に実施した市内実態調査結果（最新）を反映  
空家等全体件数 762件(H28) ⇒ 835件(R2)  
倒壊等のおそれのある空家等 128件(H28) ⇒ 137件(R2)
- ③市内実態調査詳細情報を削除（定義と類似のため）
- ④各地域状況の更新と自治会件数の削除（表で反映済）

### 1-3 課題（問題）

- ①内容整理
- ②市営住宅及び市有住宅における課題 の削除

### 1-4 空家等に関する対策の基本的な方針

- ①内容整理
- ②総括的方針を記載（所有者等に対する意識付けや、利活用や除却に関する支援制度の拡大検討、跡地利用の推進について記載）
- ③フロー図を挿入
- ④用語説明の削除（1-1へ移動）

### 1-5 空家等に関する対策の対象とする地区

内容整理（対象地区そのまま）

### 1-6 対象とする空家等の種類

内容整理（対象種類そのまま）

## 2 計画期間

これまでの4年計画（平成29年度から平成32年度まで）から、5年計画（令和3年度から令和7年度まで）とし、第2次郡上市総合計画後期基本計画との整合を図ります。

### 3 空家等の調査

#### 3-1 調査概要

令和2年度実施調査について記載

#### 3-2 調査対象地区

市内全域（変更なし）

#### 3-3 調査対象空家等

空家法に規定する空家等（市有施設除く）

#### 3-4 調査方法及び内容

他自治体や外部機関への照会について追記

#### 3-5 調査結果の取扱い

内容整理

#### 3-6 関係機関との情報共有

内容整理

#### 3-7 特定空家等に係る個別の情報収集

変更なし

#### 3-8 継続した情報収集（把握）

内容整理

### 4 所有者等による空家等の適切な管理の促進

- ①内容整理
- ②相談窓口関係の削除（7へ転記）

### 5 空家等及び除却した空家等に係る跡地の活用の促進

#### 5-1 利活用に対する普及啓発

- ①移住対策としての活用に限定しない利活用の普及啓発の表現とした。
- ②フロー図を挿入

#### 5-2 空家等の状態・品質の維持又は改善及び把握

維持、改善について文言修正。  
物件の把握に関する記載の削除。

5-3 利活用可能な空家等に関する情報の発信

内容整理

5-4 空家等の購入者等に対する支援

各種事業の過去5年実績の掲載

5-5 空家等の他用途への転用促進

内容整理、跡地の有効活用

5-6 特色のある取り組み事例や体制

各地域における取り組み実績を掲載

**6 管理不全空家等や特定空家等に対する措置その他の特定空家等への対応**

- ①特定空家の予備軍となる管理不全空家等を追加
- ②フロー図を挿入

6-1 基本の方針

内容整理

6-2 特定空家等に関する判定の手続き

建築士による現地調査について追記

6-3 特定空家等の判断基準

変更なし

6-4 空家等対策協議会との調整

変更なし

6-5 特定空家等に対する措置

- ①各種災害による必要な緊急的又は予防的な措置の推進について記載
- ②既存法による措置について整理
- ③特定空家等除却支援実績について記載

6-6 除却後の跡地利用

除却後の跡地利用の推進について記載（新規追加）

**7 住民等からの空家等に関する相談への対応**

- ①相談窓口関係の追記（4から転記）
- ②郡上・ふるさと定住機構について内容修正（名称修正、機構説明等）

## 8 空家等に対する対策の実施体制

庁内検討会議及び協議会について内容修正（担当部署、委員説明等）

## 9 その他の空家等に関する対策

### 9-1 空家等対策計画の検証と見直し方針

設定する目標値の更新

### 9-2 その他

内容整理

## 資料編

内容の更新及び整理