

郡上市地域住宅等整備計画  
(第2期郡上市地域住宅計画)

岐阜県郡上市  
令和2年 3月  
令和2年11月 改定

社会資本総合整備計画（社会資本整備総合交付金）

令和6年11月1日

|  |                      |                            |      |         |     |                    |                                    |                   |            |                  |                |                |           |                |       |                |    |    |  |      |   |                              |  |      |  |
|--|----------------------|----------------------------|------|---------|-----|--------------------|------------------------------------|-------------------|------------|------------------|----------------|----------------|-----------|----------------|-------|----------------|----|----|--|------|---|------------------------------|--|------|--|
| 計画の名称  |                      | 郡上市地域住宅等整備計画（第2期郡上市地域住宅計画） |      |         |     |                    |                                    |                   | 変更回数       |                  | 1              |                | 重点配分対象の該当 |                |       |                |    |    |  |      |   |                              |  |      |  |
| 計画の期間  |                      | 令和2年度～令和6年度（5年間）           |      |         |     | 交付対象               |                                    | 郡上市               |            |                  |                |                |           |                |       |                |    |    |  |      |   |                              |  |      |  |
| 計画の目標  |                      |                            |      |         |     |                    |                                    |                   |            |                  |                |                |           |                |       |                |    |    |  |      |   |                              |  |      |  |
| 『質の高い住宅性能の確保』・・・老朽化した既存住宅に対する計画的・効率的な長寿命化型改善及び耐震性のない住宅に対する耐震改修を行い、居住環境改善やストック住宅の長期活用を実現する。（地域住宅計画）                     |                      |                            |      |         |     |                    |                                    |                   |            |                  |                |                |           |                |       |                |    |    |  |      |   |                              |  |      |  |
| 『すべての人が安心して生活するための居住環境の整備』・・・高齢者世帯や子育て世帯など様々な世帯が安心して暮らせる住まいづくりと、UIJターン等希望者の移住・定住促進のために、公営住宅の新設を行い居住環境の向上を実現する。（地域住宅計画） |                      |                            |      |         |     |                    |                                    |                   |            |                  |                |                |           |                |       |                |    |    |  |      |   |                              |  |      |  |
| 計画の成果目標（定量的指標）   |                      |                            |      |         |     |                    |                                    |                   |            |                  |                |                |           |                |       |                |    |    |  |      |   |                              |  |      |  |
| ・管理する住宅のうち、長寿命化改善等を図った住宅棟数の割合を7%から18%にする。（地域住宅計画）<br>・新たに整備する公営住宅の戸数を0戸から10戸とする。（地域住宅計画）                               |                      |                            |      |         |     |                    |                                    |                   |            |                  |                |                |           |                |       |                |    |    |  |      |   |                              |  |      |  |
| 定量的指標の定義及び算定式  |                      |                            |      |         |     |                    |                                    |                   |            |                  |                |                |           |                |       |                |    |    |  |      |   |                              |  |      |  |
| 管理する住宅のうち、長寿命化等を図った住宅の棟数割合<br>(長寿命化改善等を図った住宅の棟数割合)＝(長寿命化改善等を図った住宅の棟数)／(管理する全住宅の棟数)（%）                                  |                      |                            |      |         |     |                    |                                    |                   |            | 定量的指標の現況値及び目標値   |                |                | 備考        |                |       |                |    |    |  |      |   |                              |  |      |  |
|  |                      |                            |      |         |     |                    |                                    |                   |            | 当初現況値<br>(R2当初)  | 中間目標値<br>(R4末) | 最終目標値<br>(R6末) |           |                |       |                |    |    |  |      |   |                              |  |      |  |
|  |                      |                            |      |         |     |                    |                                    |                   |            | 新設により整備する公営住宅の戸数 |                |                |           |                |       |                |    |    |  | 7%   | － | 18%                          |  |      |  |
| 0戸   |                      |                            |      |         |     |                    |                                    |                   |            | －                | 10戸            |                |           |                |       |                |    |    |  |      |   |                              |  |      |  |
| 全体事業費  |                      | 合計<br>(A＋B＋C＋D)            |      | 485.百万円 |     | A<br>(うちAc)        |                                    | 485.百万円<br>(0百万円) |            | B                |                | .百万円           |           | C              |       | .百万円           |    | D  |  | .百万円 |   | 効果促進事業費の割合<br>C＋Ac／(A＋B＋C＋D) |  | 0.0% |  |
| 交付対象事業   |                      |                            |      |         |     |                    |                                    |                   |            |                  |                |                |           |                |       |                |    |    |  |      |   |                              |  |      |  |
| A 基幹事業   |                      |                            |      |         |     |                    |                                    |                   |            |                  |                |                |           |                |       |                |    |    |  |      |   |                              |  |      |  |
| 番号   | 事業種別                 | 地域種別                       | 交付対象 | 直接間接    | 事業者 | 要素となる事業名<br>(事業箇所) | 事業内容<br>(延長・面積等)                   | 市町村名              | 事業実施期間（年度） |                  |                |                |           | 全体事業費<br>(百万円) | 費用便益比 | 個別施設計画<br>策定状況 | 備考 |    |  |      |   |                              |  |      |  |
|  |                      |                            |      |         |     |                    |                                    |                   | R2         | R3               | R4             | R5             | R6        |                |       |                |    |    |  |      |   |                              |  |      |  |
| A1 地域住宅計画に基づく事業（基幹事業）  |                      |                            |      |         |     |                    |                                    |                   |            |                  |                |                |           |                |       |                |    |    |  |      |   |                              |  |      |  |
| 1-A1-1   | 住宅                   | 一般                         | 郡上市  | 直接      | 郡上市 | 公営住宅等ストック総合改善事業    | 個別改善<br>【長寿命化型・安全性確保型】<br>(7団地10棟) | 郡上市               |            |                  |                |                |           | 281            | －     | 策定済            |    |    |  |      |   |                              |  |      |  |
| 1-A1-2   | 住宅                   | 一般                         | 郡上市  | 直接      | 郡上市 | 公営住宅整備事業等          | 公営住宅の整備（10戸）                       | 郡上市               |            |                  |                |                |           | 204            | －     | 策定済            |    |    |  |      |   |                              |  |      |  |
|  |                      |                            |      |         |     |                    |                                    |                   |            |                  |                |                |           |                |       |                |    |    |  |      |   |                              |  |      |  |
|  |                      |                            |      |         |     |                    |                                    |                   |            |                  |                |                |           | 小計             |       | 485            |    |    |  |      |   |                              |  |      |  |
| Ac 地域住宅計画に基づく事業（提案事業）  |                      |                            |      |         |     |                    |                                    |                   |            |                  |                |                |           |                |       |                |    |    |  |      |   |                              |  |      |  |
|  |                      |                            |      |         |     |                    |                                    |                   |            |                  |                |                |           |                |       |                |    |    |  |      |   |                              |  |      |  |
|  |                      |                            |      |         |     |                    |                                    |                   |            |                  |                |                |           | 小計             |       | 0              |    |    |  |      |   |                              |  |      |  |
|  |                      |                            |      |         |     |                    |                                    |                   |            |                  |                |                |           | 合計             |       | 485            |    |    |  |      |   |                              |  |      |  |
| B 関連社会資本整備事業（該当なし）   |                      |                            |      |         |     |                    |                                    |                   |            |                  |                |                |           |                |       |                |    |    |  |      |   |                              |  |      |  |
| 番号   | 事業種別                 | 地域種別                       | 交付対象 | 直接間接    | 事業者 | 要素となる事業名           | 事業内容<br>(延長・面積等)                   | 市町村名              | 事業実施期間（年度） |                  |                |                |           | 全体事業費<br>(百万円) | 費用便益比 | 個別施設計画<br>策定状況 | 備考 |    |  |      |   |                              |  |      |  |
|  |                      |                            |      |         |     |                    |                                    |                   | R2         | R3               | R4             | R5             | R6        |                |       |                |    |    |  |      |   |                              |  |      |  |
|  |                      |                            |      |         |     |                    |                                    |                   |            |                  |                |                |           | 合計             |       | 0              |    |    |  |      |   |                              |  |      |  |
| C 効果促進事業   |                      |                            |      |         |     |                    |                                    |                   |            |                  |                |                |           |                |       |                |    |    |  |      |   |                              |  |      |  |
| 番号   | 事業種別                 | 地域種別                       | 交付対象 | 直接間接    | 事業者 | 要素となる事業名           | 事業内容                               | 市町村名<br>港湾・地区名    | 事業実施期間（年度） |                  |                |                |           | 全体事業費<br>(百万円) | 費用便益比 | 個別施設計画<br>策定状況 | 備考 |    |  |      |   |                              |  |      |  |
|  |                      |                            |      |         |     |                    |                                    |                   | R2         | R3               | R4             | R5             | R6        |                |       |                |    |    |  |      |   |                              |  |      |  |
|  |                      |                            |      |         |     |                    |                                    |                   |            |                  |                |                |           |                |       |                |    |    |  |      |   |                              |  |      |  |
|  |                      |                            |      |         |     |                    |                                    |                   |            |                  |                |                |           |                |       |                |    |    |  |      |   |                              |  |      |  |
|  |                      |                            |      |         |     |                    |                                    |                   |            |                  |                |                |           | 合計             |       |                |    |    |  |      |   |                              |  |      |  |
| 番号   | 一体的に実施することにより期待される効果 |                            |      |         |     |                    |                                    |                   |            |                  |                |                |           |                |       |                |    | 備考 |  |      |   |                              |  |      |  |
|  |                      |                            |      |         |     |                    |                                    |                   |            |                  |                |                |           |                |       |                |    |    |  |      |   |                              |  |      |  |
|  |                      |                            |      |         |     |                    |                                    |                   |            |                  |                |                |           |                |       |                |    |    |  |      |   |                              |  |      |  |
|  |                      |                            |      |         |     |                    |                                    |                   |            |                  |                |                |           |                |       |                |    |    |  |      |   |                              |  |      |  |
| D 社会資本整備円滑化地籍整備事業  |                      |                            |      |         |     |                    |                                    |                   |            |                  |                |                |           |                |       |                |    |    |  |      |   |                              |  |      |  |
| 番号   | 事業種別                 | 地域種別                       | 交付対象 | 直接間接    | 事業者 | 要素となる事業名<br>(事業箇所) | 事業内容<br>(面積等)                      | 市町村名              | 事業実施期間（年度） |                  |                |                |           | 全体事業費<br>(百万円) | 費用便益比 | 個別施設計画<br>策定状況 | 備考 |    |  |      |   |                              |  |      |  |
|  |                      |                            |      |         |     |                    |                                    |                   | R2         | R3               | R4             | R5             | R6        |                |       |                |    |    |  |      |   |                              |  |      |  |
|  |                      |                            |      |         |     |                    |                                    |                   |            |                  |                |                |           | 合計             |       |                |    |    |  |      |   |                              |  |      |  |
| 番号   | 一体的に実施することにより期待される効果 |                            |      |         |     |                    |                                    |                   |            |                  |                |                |           |                |       |                |    | 備考 |  |      |   |                              |  |      |  |
|  |                      |                            |      |         |     |                    |                                    |                   |            |                  |                |                |           |                |       |                |    |    |  |      |   |                              |  |      |  |

交付金の執行状況

(単位:百万円)

|                                | R2    | R3    | R4    | R5    | R6 |
|--------------------------------|-------|-------|-------|-------|----|
| 配分額<br>(a)                     | 13.14 | 32.82 | 30.22 | 19.31 |    |
| 計画別流用<br>増△減額<br>(b)           | 0     | 0     | 0     | 0     |    |
| 交付額<br>(c=a+b)                 | 13.14 | 32.82 | 30.22 | 19.31 |    |
| 前年度からの繰越額<br>(d)               | 0     | 0     | 0     | 0     |    |
| 支払済額<br>(e)                    | 13.14 | 32.82 | 30.22 | 19.31 |    |
| 翌年度繰越額<br>(f)                  | 0     | 0     | 0     | 0     |    |
| うち未契約繰越額<br>(g)                | 0     | 0     | 0     | 0     |    |
| 不用額<br>(h = c+d-e-f)           | 0     | 0     | 0     | 0     |    |
| 未契約繰越＋不用率<br>(h = (g+h)/(c+d)) | 0.0%  | 0.0%  | 0.0%  | 0.0%  |    |
| 未契約繰越＋不用率が10%を超えている<br>場合その理由  |       |       |       |       |    |

(参考図面)

|       |                           |        |     |
|-------|---------------------------|--------|-----|
| 計画の名称 | 1 郡上市地域住宅等整備計画（郡上市地域住宅計画） |        |     |
| 計画の期間 | 令和2年度 ～ 令和6年度（5年間）        | 計画策定主体 | 郡上市 |

1-A1-2 公営住宅整備事業  
木造2階建 10戸

