

# 郡上市地域住宅等整備計画

## (第2期郡上市地域住宅計画)

岐阜県郡上市  
令和2年 3月  
令和2年11月 改定

## 社会资本総合整備計画（社会资本整備総合交付金）

令和6年11月1日

計画の名称	郡上市地域住宅等整備計画（第2期郡上市地域住宅計画）										変更回数	1	重点配分対象の該当																																																
計画の期間	令和2年度～令和6年度（5年間）					交付対象	郡上市																																																						
計画の目標	『質の高い住宅性能の確保』・・・老朽化した既存住宅に対する計画的・効率的な長寿命化型改善及び耐震性のない住宅に対する耐震改修を行い、居住環境改善やストック住宅の長期活用を実現する。（地域住宅計画） 『すべての人が安心して生活するための居住環境の整備』・・・高齢者世帯や子育て世帯など様々な世帯が安心して暮らせる住まいづくりと、UIJターン等希望者の移住・定住促進のために、公営住宅の新設を行い居住環境の向上を実現する。（地域住宅計画）																																																												
計画の成果目標（定量的指標）	・管理する住宅のうち、長寿命化改善等を図った住宅棟数の割合を7%から18%にする。（地域住宅計画） ・新たに整備する公営住宅の戸数を0戸から10戸とする。（地域住宅計画）																																																												
定量的指標の定義及び算定式	<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="3">定量的指標の定義及び算定式</th> <th colspan="3">定量的指標の現況値及び目標値</th> <th colspan="3">備考</th> </tr> <tr> <th></th> <th>当初現況値 (R2当初)</th> <th>中間目標値 (R4末)</th> <th></th> <th>最終目標値 (R6末)</th> <th></th> <th></th> <th></th> <th></th> <th></th> <th></th> <th></th> <th></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>管理する住宅のうち、長寿命化等を図った住宅の棟数割合 (長寿命化改善等を図った住宅の棟数割合) = (長寿命化改善等を図った住宅の棟数) / (管理する全住宅の棟数) (%)</td> <td>7%</td> <td>—</td> <td></td> <td>18%</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>新設により整備する公営住宅の戸数</td> <td>0戸</td> <td>—</td> <td></td> <td>10戸</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>													定量的指標の定義及び算定式			定量的指標の現況値及び目標値			備考				当初現況値 (R2当初)	中間目標値 (R4末)		最終目標値 (R6末)									管理する住宅のうち、長寿命化等を図った住宅の棟数割合 (長寿命化改善等を図った住宅の棟数割合) = (長寿命化改善等を図った住宅の棟数) / (管理する全住宅の棟数) (%)	7%	—		18%									新設により整備する公営住宅の戸数	0戸	—		10戸								
定量的指標の定義及び算定式			定量的指標の現況値及び目標値			備考																																																							
	当初現況値 (R2当初)	中間目標値 (R4末)		最終目標値 (R6末)																																																									
管理する住宅のうち、長寿命化等を図った住宅の棟数割合 (長寿命化改善等を図った住宅の棟数割合) = (長寿命化改善等を図った住宅の棟数) / (管理する全住宅の棟数) (%)	7%	—		18%																																																									
新設により整備する公営住宅の戸数	0戸	—		10戸																																																									
全体事業費	合計 (A+B+C+D)	485.百万円	A (うちAc) 485.百万円 (0百万円)	B .百万円	C .百万円	D .百万円			効果促進事業費の割合 C+Ac / (A+B+C+D)	0.0%																																																			
交付対象事業																																																													
A 基幹事業			<table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">番号</th> <th rowspan="2">事業種別</th> <th rowspan="2">地域種別</th> <th rowspan="2">交付対象</th> <th rowspan="2">直接間接</th> <th rowspan="2">事業者</th> <th rowspan="2">要素となる事業名 (事業箇所)</th> <th rowspan="2">事業内容 (延長・面積等)</th> <th rowspan="2">市町村名</th> <th colspan="5">事業実施期間（年度）</th> <th rowspan="2">全体事業費 (百万円)</th> <th rowspan="2">費用便益比</th> <th rowspan="2">個別施設計画 策定状況</th> <th rowspan="2">備考</th> </tr> <tr> <th>R2</th> <th>R3</th> <th>R4</th> <th>R5</th> <th>R6</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="14">A1 地域住宅計画に基づく事業（基幹事業）</td><td></td></tr> </tbody> </table>														番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市町村名	事業実施期間（年度）					全体事業費 (百万円)	費用便益比	個別施設計画 策定状況	備考	R2	R3	R4	R5	R6	A1 地域住宅計画に基づく事業（基幹事業）																					
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市町村名	事業実施期間（年度）					全体事業費 (百万円)	費用便益比	個別施設計画 策定状況										備考																																			
									R2	R3	R4	R5	R6																																																
A1 地域住宅計画に基づく事業（基幹事業）																																																													
1-A1-1	住宅	一般	郡上市	直接	郡上市	公営住宅等ストック総合改善事業	個別改善 【長寿命化型・安全性確保型】 (7団地10棟)	郡上市						281	-	策定済																																													
1-A1-2	住宅	一般	郡上市	直接	郡上市	公営住宅整備事業等	公営住宅の整備（10戸）	郡上市						204	-	策定済																																													
													小計	485																																															
Ac 地域住宅計画に基づく事業（提案事業）																																																													
													小計	0																																															
													合計	485																																															
B 関連社会资本整備事業（該当なし）																																																													
<table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">番号</th> <th rowspan="2">事業種別</th> <th rowspan="2">地域種別</th> <th rowspan="2">交付対象</th> <th rowspan="2">直接間接</th> <th rowspan="2">事業者</th> <th rowspan="2">要素となる事業名</th> <th rowspan="2">事業内容 (延長・面積等)</th> <th rowspan="2">市町村名</th> <th colspan="5">事業実施期間（年度）</th> <th rowspan="2">全体事業費 (百万円)</th> <th rowspan="2">費用便益比</th> <th rowspan="2">個別施設計画 策定状況</th> <th rowspan="2">備考</th> </tr> <tr> <th>R2</th> <th>R3</th> <th>R4</th> <th>R5</th> <th>R6</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="14">C 効果促進事業</td><td>合計</td><td>0</td><td></td><td></td></tr> </tbody> </table>														番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	要素となる事業名	事業内容 (延長・面積等)	市町村名	事業実施期間（年度）					全体事業費 (百万円)	費用便益比	個別施設計画 策定状況	備考	R2	R3	R4	R5	R6	C 効果促進事業														合計	0									
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	要素となる事業名	事業内容 (延長・面積等)	市町村名	事業実施期間（年度）														全体事業費 (百万円)	費用便益比	個別施設計画 策定状況	備考																																			
									R2	R3	R4	R5	R6																																																
C 効果促進事業														合計	0																																														
<table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">番号</th> <th rowspan="2">事業種別</th> <th rowspan="2">地域種別</th> <th rowspan="2">交付対象</th> <th rowspan="2">直接間接</th> <th rowspan="2">事業者</th> <th rowspan="2">要素となる事業名</th> <th rowspan="2">事業内容</th> <th rowspan="2">市町村名 港湾・地区名</th> <th colspan="5">事業実施期間（年度）</th> <th rowspan="2">全体事業費 (百万円)</th> <th rowspan="2">費用便益比</th> <th rowspan="2">個別施設計画 策定状況</th> <th rowspan="2">備考</th> </tr> <tr> <th>R2</th> <th>R3</th> <th>R4</th> <th>R5</th> <th>R6</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="14">D 社会資本整備円滑化地籍整備事業</td><td>合計</td><td></td><td></td><td></td></tr> </tbody> </table>														番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	要素となる事業名	事業内容	市町村名 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 (百万円)	費用便益比	個別施設計画 策定状況	備考	R2	R3	R4	R5	R6	D 社会資本整備円滑化地籍整備事業														合計										
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	要素となる事業名	事業内容	市町村名 港湾・地区名	事業実施期間（年度）														全体事業費 (百万円)	費用便益比	個別施設計画 策定状況	備考																																			
									R2	R3	R4	R5	R6																																																
D 社会資本整備円滑化地籍整備事業														合計																																															
<table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">番号</th> <th rowspan="2">事業種別</th> <th rowspan="2">地域種別</th> <th rowspan="2">交付対象</th> <th rowspan="2">直接間接</th> <th rowspan="2">事業者</th> <th rowspan="2">要素となる事業名 (事業箇所)</th> <th rowspan="2">事業内容 (面積等)</th> <th rowspan="2">市町村名</th> <th colspan="5">事業実施期間（年度）</th> <th rowspan="2">全体事業費 (百万円)</th> <th rowspan="2">費用便益比</th> <th rowspan="2">個別施設計画 策定状況</th> <th rowspan="2">備考</th> </tr> <tr> <th>R2</th> <th>R3</th> <th>R4</th> <th>R5</th> <th>R6</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="14">番号 一體的に実施することにより期待される効果</td><td>備考</td><td></td><td></td><td></td></tr> </tbody> </table>														番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (面積等)	市町村名	事業実施期間（年度）					全体事業費 (百万円)	費用便益比	個別施設計画 策定状況	備考	R2	R3	R4	R5	R6	番号 一體的に実施することにより期待される効果														備考										
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (面積等)	市町村名	事業実施期間（年度）														全体事業費 (百万円)	費用便益比	個別施設計画 策定状況	備考																																			
									R2	R3	R4	R5	R6																																																
番号 一體的に実施することにより期待される効果														備考																																															
<table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">番号</th> <th rowspan="2">事業種別</th> <th rowspan="2">地域種別</th> <th rowspan="2">交付対象</th> <th rowspan="2">直接間接</th> <th rowspan="2">事業者</th> <th rowspan="2">要素となる事業名 (事業箇所)</th> <th rowspan="2">事業内容 (面積等)</th> <th rowspan="2">市町村名</th> <th colspan="5">事業実施期間（年度）</th> <th rowspan="2">全体事業費 (百万円)</th> <th rowspan="2">費用便益比</th> <th rowspan="2">個別施設計画 策定状況</th> <th rowspan="2">備考</th> </tr> <tr> <th>R2</th> <th>R3</th> <th>R4</th> <th>R5</th> <th>R6</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="14">番号 一體的に実施することにより期待される効果</td><td>備考</td><td></td><td></td><td></td></tr> </tbody> </table>														番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (面積等)	市町村名	事業実施期間（年度）					全体事業費 (百万円)	費用便益比	個別施設計画 策定状況	備考	R2	R3	R4	R5	R6	番号 一體的に実施することにより期待される効果														備考										
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (面積等)	市町村名	事業実施期間（年度）														全体事業費 (百万円)	費用便益比	個別施設計画 策定状況	備考																																			
									R2	R3	R4	R5	R6																																																
番号 一體的に実施することにより期待される効果														備考																																															

## 交付金の執行状況

(単位:百万円)

	R2	R3	R4	R5	R6
配分額 (a)	13.14	32.82	30.22	19.31	
計画別流用 増△減額 (b)	0	0	0	0	
交付額 (c=a+b)	13.14	32.82	30.22	19.31	
前年度からの繰越額 (d)	0	0	0	0	
支払済額 (e)	13.14	32.82	30.22	19.31	
翌年度繰越額 (f)	0	0	0	0	
うち未契約繰越額 (g)	0	0	0	0	
不用額 (h = c+d-e-f)	0	0	0	0	
未契約繰越+不用率 (h = (g+h)/(c+d))	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	
未契約繰越+不用率が10%を超えている 場合その理由					

(参考図面)

計画の名称	1 郡上市地域住宅等整備計画（郡上市地域住宅計画）		
計画の期間	令和2年度～令和6年度（5年間）	計画策定主体	郡上市
<p><b>1-A1-2 公営住宅整備事業 木造2階建 10戸</b></p>			
			