

## 第7章 歴史的風致形成建造物の指定

### 1. 歴史的風致形成建造物の指定の方針

#### (1) 歴史的風致形成建造物の基本事項

郡上市では、近世に形成された城下町の歴史を継承しながら近代化した市街地には、歴史的建造物が広い範囲で分布しており、人々の活動とともに歴史的風致を形成している。重点区域においては、重要伝統的建造物群保存地区とその周縁部に広がる歴史的建造物のうち、歴史的風致の維持及び向上のために、その保護を図る必要があると認められる建造物を歴史的風致形成建造物として指定する。

歴史的風致形成建造物としては、重点区域において、伝統的な水利用が行われ、郡上踊が踊られ、大神楽が練り歩く、重要伝統的建造物群保存地区及びその周辺に広がる町並みを構成する歴史的建造物などが想定される。城下町の歴史を伝える町家や社寺、近代洋風建築などの歴史的建造物や、伝統的な水利用施設である構造物が考えられる。

歴史的風致形成建造物に指定して保全にあたる際には、その価値に留意し、将来的な文化財指定や登録も視野に入れることで、歴史的建造物としての保護につながるように努める。そのためには、文化財建造物としての価値付けに必要な調査を実施し、適切な歴史の継承に繋がるような修理を行う。また、市街地の歴史的建造物については、平成17年度の市街地歴史的建造物悉皆調査（歴史的資源調査）、同18～19年度で実施した歴史的資源調査などの既往の歴史的建造物の実測調査や、同22年度実施した郡上八幡北町伝統的建造物群保存対策調査などを活用し、調査が実施されていない建造物については、個々の建造物の価値付けの調査を実施する。

歴史的風致形成建造物の指定においては、郡上市の歴史的風致を後世に伝えるために重要な建造物等であって、意匠性、技術性が優れたもの、または、歴史性、地方性、希少性などの観点から価値の高いもの、または、外観が景観上の特徴を有するもので、重点区域の歴史的風致の維持及び向上のために必要なものとする。

#### (2) 歴史的風致形成建造物の指定対象

歴史的風致形成建造物の指定に当たっては、建造物等の所有者及び管理者の意見を尊重した上で、歴史的風致の維持及び向上のためにその保全を図る必要があると認められるものを対象とし、下記の基準に該当する建造物等を指定し、保存を図る。なお、重点区域内では、今後も歴史的建造物の継続的な調査を実施し、随時追加指定を図るものとする。ただし、重要伝統的建造物群保存地区内の伝統的建造物は除く。

- ① 文化財保護法（昭和25年法律第214号）第57条第1項に基づく登録有形文化財
- ② 岐阜県文化財保護条例（昭和29年条例第37号）第3条第1項に基づく県重要文化財及び

第7条の6第1項に基づく県重要有形民俗文化財、第8条第1項に基づく県記念物。

- ③ 郡上市文化財保護条例第2条第1項に基づく市有形文化財、同条第3項に基づく市民俗文化財、同条第4項に基づく市記念物。
- ④ 景観法第19条第1項に基づく景観重要建造物。
- ⑤ 郡上市景観条例第21条に基づく「郡上八幡市街地 まちなみづくり町民協定」締結区域内で、歴史的風致の維持及び向上を図るうえで重要なもので、市長が必要と認めたもの。

## 2. 歴史的風致形成建造物の管理の指針

### (1) 歴史的風致形成建造物の維持・管理の基本的な考え方

歴史まちづくり法第12条第1項の規定により歴史的風致形成建造物に指定された建造物の所有者等は、第16条により適切な管理が義務付けられている。また、指定対象物件として、別の法律または条例に基づき指定や登録となっている建造物については、その価値付けに基づき、適正な維持・管理を行う。

歴史的風致形成建造物は、歴史的風致維持向上のために、積極的な公開、活用を図るものとする。特に公開に関しては、外部から望見できる範囲だけでなく、可能な範囲で内部公開を行う。また、歴史的建造物の特徴を示す意匠や構造形式などの保存または復原に努める。

### (2) 個別の事項

県、市の文化財保護条例に基づく文化財建造物は、建造物の外部、内部ともに復原または現状維持を基本とする。文化財建造物を維持・保存するための修理については、痕跡に基づく修理を原則とする。

登録有形文化財（建造物）、市重要景観建造物、また郡上市の歴史的風致の維持向上を図るうえで重要なもので、市長が必要と認めたものについては、外観の復原または現状維持を基本とする。

県、市の文化財保護条例に基づく史跡は、現状保存または復旧を基本とする。

### (3) 届出が不要の行為

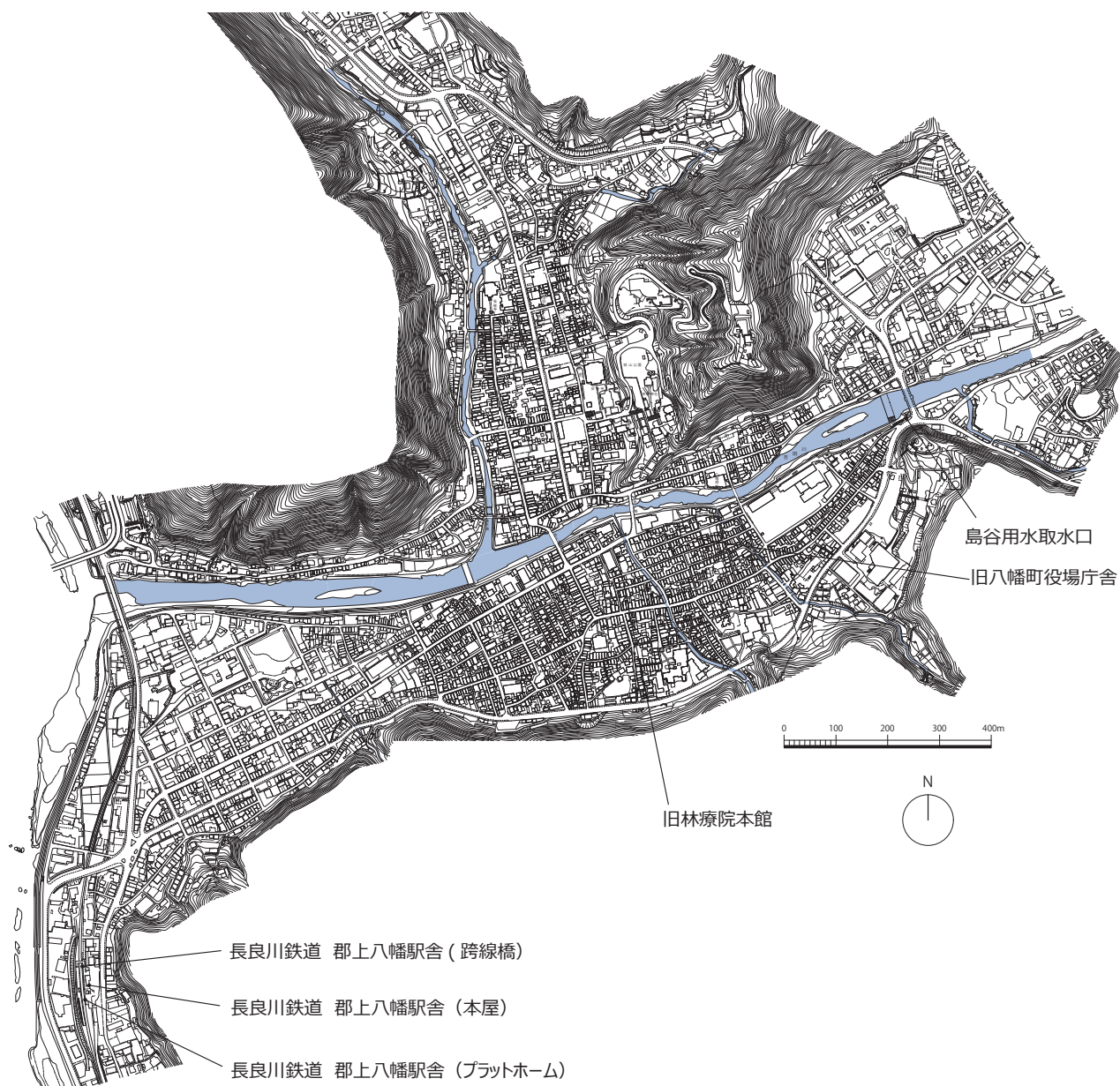
歴史まちづくり法第15条第1項の規定により増築、改築、移転及び除却を行う際には、30日前までに届出を行う義務がある。同条第1項第1号及び同法施行令第3条第1号に基づく届出不要の行為は以下の場合とする。

- ① 登録有形文化財で、文化財保護法第64条第1項に基づく現状変更の届出を行った場合。
- ② 岐阜県文化財保護条例第3条第1項に基づく県重要文化財で第5条の3第1項に基づく現状変更等の許可申請を行った場合。

- ③ 岐阜県文化財保護条例第7条の6第1項に基づく県重要有形民俗文化財で、第7条の8第1項に基づく現状変更等の届出を行った場合。
- ④ 岐阜県文化財保護条例第8条第1項に基づく県記念物で、第10条の2第1項に基づく現状変更等の許可申請を行った場合。
- ⑤ 郡上市文化財保護条例第3条第1項に基づく市重要文化財で、第6条第1項第4号に基づく現状変更等の届出を行った場合。
- ⑥ 景観法第19条第1項に基づく景観重要建造物で、第22条第1項に基づく現状変更の許可申請を行った場合。届出を行った場合。

### 3. 歴史的風致形成建造物の候補

歴史的風致形成建造物の指定候補を下記に示す。



7-1 歴史的風致形成建造物候補の位置図



## 7-2 歴史的風致形成建造物候補一覧

|         |                                                                                                                                                                                                         |              |                                                                                                                                                                                                     |       |             |         |                |         |                          |       |                                                                                                                                                                                                      |     |         |       |                  |         |     |       |                             |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------|---------|----------------|---------|--------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---------|-------|------------------|---------|-----|-------|-----------------------------|
| 1       | <table><tr><td>名 称</td><td>長良川鉄道 郡上八幡駅舎</td></tr><tr><td>所 在 地</td><td>郡上市八幡町相生字稲成</td></tr><tr><td>所 有 者 等</td><td>長良川鉄道株式会社</td></tr><tr><td>文化財指定</td><td>文化財指定なし   建 築 年 代   昭和初期</td></tr></table> | 名 称          | 長良川鉄道 郡上八幡駅舎                                                                                                                                                                                        | 所 在 地 | 郡上市八幡町相生字稲成 | 所 有 者 等 | 長良川鉄道株式会社      | 文化財指定   | 文化財指定なし   建 築 年 代   昭和初期 |       | <table><tr><td>名 称</td><td>島谷用水取水口</td></tr><tr><td>所 在 地</td><td>郡上市八幡町 吉田川八幡大橋付近</td></tr><tr><td>所 有 者 等</td><td>郡上市</td></tr><tr><td>文化財指定</td><td>文化財指定なし   建 築 年 代   昭和 12 年</td></tr></table> | 名 称 | 島谷用水取水口 | 所 在 地 | 郡上市八幡町 吉田川八幡大橋付近 | 所 有 者 等 | 郡上市 | 文化財指定 | 文化財指定なし   建 築 年 代   昭和 12 年 |
|         | 名 称                                                                                                                                                                                                     | 長良川鉄道 郡上八幡駅舎 |                                                                                                                                                                                                     |       |             |         |                |         |                          |       |                                                                                                                                                                                                      |     |         |       |                  |         |     |       |                             |
|         | 所 在 地                                                                                                                                                                                                   | 郡上市八幡町相生字稲成  |                                                                                                                                                                                                     |       |             |         |                |         |                          |       |                                                                                                                                                                                                      |     |         |       |                  |         |     |       |                             |
|         | 所 有 者 等                                                                                                                                                                                                 | 長良川鉄道株式会社    |                                                                                                                                                                                                     |       |             |         |                |         |                          |       |                                                                                                                                                                                                      |     |         |       |                  |         |     |       |                             |
| 文化財指定   | 文化財指定なし   建 築 年 代   昭和初期                                                                                                                                                                                |              |                                                                                                                                                                                                     |       |             |         |                |         |                          |       |                                                                                                                                                                                                      |     |         |       |                  |         |     |       |                             |
| 名 称     | 島谷用水取水口                                                                                                                                                                                                 |              |                                                                                                                                                                                                     |       |             |         |                |         |                          |       |                                                                                                                                                                                                      |     |         |       |                  |         |     |       |                             |
| 所 在 地   | 郡上市八幡町 吉田川八幡大橋付近                                                                                                                                                                                        |              |                                                                                                                                                                                                     |       |             |         |                |         |                          |       |                                                                                                                                                                                                      |     |         |       |                  |         |     |       |                             |
| 所 有 者 等 | 郡上市                                                                                                                                                                                                     |              |                                                                                                                                                                                                     |       |             |         |                |         |                          |       |                                                                                                                                                                                                      |     |         |       |                  |         |     |       |                             |
| 文化財指定   | 文化財指定なし   建 築 年 代   昭和 12 年                                                                                                                                                                             |              |                                                                                                                                                                                                     |       |             |         |                |         |                          |       |                                                                                                                                                                                                      |     |         |       |                  |         |     |       |                             |
|         |                                                                                                                        | 2            |                                                                                                                   |       |             |         |                |         |                          |       |                                                                                                                                                                                                      |     |         |       |                  |         |     |       |                             |
|         | <p>本屋 昭和 4 年建築</p>                                                                                                                                                                                      |              | <table><tr><td>名 称</td><td>旧八幡町役場庁舎</td></tr><tr><td>所 在 地</td><td>郡上市八幡町島谷 520-1</td></tr><tr><td>所 有 者 等</td><td>郡上市</td></tr><tr><td>文化財種別</td><td>登録有形文化財   建 築 年 代   昭和 10 年</td></tr></table> | 名 称   | 旧八幡町役場庁舎    | 所 在 地   | 郡上市八幡町島谷 520-1 | 所 有 者 等 | 郡上市                      | 文化財種別 | 登録有形文化財   建 築 年 代   昭和 10 年                                                                                                                                                                          |     |         |       |                  |         |     |       |                             |
| 名 称     | 旧八幡町役場庁舎                                                                                                                                                                                                |              |                                                                                                                                                                                                     |       |             |         |                |         |                          |       |                                                                                                                                                                                                      |     |         |       |                  |         |     |       |                             |
| 所 在 地   | 郡上市八幡町島谷 520-1                                                                                                                                                                                          |              |                                                                                                                                                                                                     |       |             |         |                |         |                          |       |                                                                                                                                                                                                      |     |         |       |                  |         |     |       |                             |
| 所 有 者 等 | 郡上市                                                                                                                                                                                                     |              |                                                                                                                                                                                                     |       |             |         |                |         |                          |       |                                                                                                                                                                                                      |     |         |       |                  |         |     |       |                             |
| 文化財種別   | 登録有形文化財   建 築 年 代   昭和 10 年                                                                                                                                                                             |              |                                                                                                                                                                                                     |       |             |         |                |         |                          |       |                                                                                                                                                                                                      |     |         |       |                  |         |     |       |                             |
|         |                                                                                                                       | 3            |                                                                                                                  |       |             |         |                |         |                          |       |                                                                                                                                                                                                      |     |         |       |                  |         |     |       |                             |
|         | <p>跨線橋 昭和 19 年建築</p>                                                                                                                                                                                    |              | <table><tr><td>名 称</td><td>旧林療院本館</td></tr><tr><td>所 在 地</td><td>郡上市八幡町島谷 789-1</td></tr><tr><td>所 有 者 等</td><td>郡上市</td></tr><tr><td>文化財指定</td><td>登録有形文化財   建 築 年 代   明治 37 年</td></tr></table>   | 名 称   | 旧林療院本館      | 所 在 地   | 郡上市八幡町島谷 789-1 | 所 有 者 等 | 郡上市                      | 文化財指定 | 登録有形文化財   建 築 年 代   明治 37 年                                                                                                                                                                          |     |         |       |                  |         |     |       |                             |
| 名 称     | 旧林療院本館                                                                                                                                                                                                  |              |                                                                                                                                                                                                     |       |             |         |                |         |                          |       |                                                                                                                                                                                                      |     |         |       |                  |         |     |       |                             |
| 所 在 地   | 郡上市八幡町島谷 789-1                                                                                                                                                                                          |              |                                                                                                                                                                                                     |       |             |         |                |         |                          |       |                                                                                                                                                                                                      |     |         |       |                  |         |     |       |                             |
| 所 有 者 等 | 郡上市                                                                                                                                                                                                     |              |                                                                                                                                                                                                     |       |             |         |                |         |                          |       |                                                                                                                                                                                                      |     |         |       |                  |         |     |       |                             |
| 文化財指定   | 登録有形文化財   建 築 年 代   明治 37 年                                                                                                                                                                             |              |                                                                                                                                                                                                     |       |             |         |                |         |                          |       |                                                                                                                                                                                                      |     |         |       |                  |         |     |       |                             |
|         |                                                                                                                      | 4            |                                                                                                                 |       |             |         |                |         |                          |       |                                                                                                                                                                                                      |     |         |       |                  |         |     |       |                             |
|         | <p>プラットホーム 昭和 7 年建築</p>                                                                                                                                                                                 |              |                                                                                                                                                                                                     |       |             |         |                |         |                          |       |                                                                                                                                                                                                      |     |         |       |                  |         |     |       |                             |