

# 郡上市地域住宅等整備計画

## (郡上市地域住宅計画)

岐阜県郡上市

平成27年3月

平成28年2月 改定

平成31年4月 改定

令和元年11月 改定

社会資本総合整備計画（社会資本整備総合交付金）

平成29年4月3日

計画の名称	郡上市地域住宅等整備計画（郡上市地域住宅計画）							変更回数	2	重点配分対象の該当									
計画の期間	平成27年度～平成31年度（5年間）			交付対象	郡上市														
計画の目標	『質の高い住宅性能の確保』・・・老朽化した既存住宅について、計画的・効率的に長寿命化型改善を行い、居住環境改善やストック住宅の長期活用を実現する。（地域住宅計画） 『すべての人が安心して生活するための居住環境の整備』・・・高齢者世帯や子育て世帯など様々な世帯が安心して暮らせる住まいづくりと、UIターン等希望者の移住・定住促進のために、公営住宅の新設と雇用促進住宅那留宿舎の取得を行い、居住環境の向上を実現する。（地域住宅計画）																		
計画の成果目標（定量的指標）	<ul style="list-style-type: none"> <li>管理する住宅のうち、長寿命化改善を図った住宅棟数の割合を2%から11%にする。（地域住宅計画）</li> <li>新たに整備する公営住宅の戸数を0戸から15戸、新たに取得する単独住宅の戸数を0戸から30戸とする。（地域住宅計画）</li> </ul>																		
定量的指標の定義及び算定式								定量的指標の現況値及び目標値			備考								
								当初現況値 (H27当初)	中間目標値 (H29末)	最終目標値 (H31末)									
	管理する住宅のうち、長寿命化を図った住宅の棟数割合 (長寿命化改善を図った住宅の棟数割合) = (長寿命化改善を図った住宅の棟数) / (管理する全住宅の棟数) (%)							2%	—	11%									
	新設により整備する公営住宅の戸数、取得により整備する単独住宅の戸数							0戸	—	45戸									
全体事業費	合計 (A+B+C+D)	292.百万円	A (うちAc)	292.百万円 (32百万円)	B	.百万円	C	.百万円	D	.百万円	効果促進事業費の割合 C+Ac / (A+B+C+D)	11.0%							
交付対象事業																			
A 基幹事業																			
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市町村名	事業実施期間（年度）					全体事業費 (百万円)	費用便益比	個別施設計画 策定状況	備考		
									H27	H28	H29	H30	H31						
A1 地域住宅計画に基づく事業（基幹事業）																			
1-A1-1	住宅	一般	郡上市	直接	郡上市	公営住宅等ストック総合改善事業	個別改善【長寿命化型】（徳永団地ほか、計7団地9棟）	郡上市						130	-	策定済			
1-A1-2	住宅	一般	郡上市	直接	郡上市	公営住宅整備事業等	公営住宅の整備（明宝・美並地域2地域15戸）	郡上市						130	-	策定済			
													小計						
Ac 地域住宅計画に基づく事業（提案事業）																			
1-Ac-1	住宅	一般	郡上市	直接	郡上市	地域住宅政策推進事業	雇用促進住宅那留宿舎の取得（1棟30戸）	郡上市						32	-	-			
													小計						
													合計			292			
B 関連社会資本整備事業（該当なし）																			
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	要素となる事業名	事業内容 (延長・面積等)	市町村名	事業実施期間（年度）					全体事業費 (百万円)	費用便益比	個別施設計画 策定状況	備考		
									H27	H28	H29	H30	H31						
													合計			0			
C 効果促進事業																			
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	要素となる事業名	事業内容	市町村名 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 (百万円)	費用便益比	個別施設計画 策定状況	備考		
									H27	H28	H29	H30	H31						
													合計						
番号	一体的に実施することにより期待される効果															備考			
D 社会資本整備円滑化地籍整備事業																			
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (面積等)	市町村名	事業実施期間（年度）					全体事業費 (百万円)	費用便益比	個別施設計画 策定状況	備考		
									H27	H28	H29	H30	H31						
													合計						
番号	一体的に実施することにより期待される効果															備考			

交付金の執行状況

(単位:百万円)

	H27	H28	H29	H30	H31
配分額 (a)	9.70	6.36	8.36	3.87	
計画別流用 増△減額 (b)	0	0	0	0	
交付額 (c=a+b)	9.70	6.36	8.36	3.87	
前年度からの繰越額 (d)	0	0	0	0	
支払済額 (e)	0	0	0	0	
翌年度繰越額 (f)	0	0	0	0	
うち未契約繰越額 (g)	0	0	0	0	
不用額 (h = c+d-e-f)	0	0	0	0	
未契約繰越+不用率 (h = (g+h)/(c+d))	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	
未契約繰越+不用率が10%を超えている 場合その理由					

※ 平成26年度以降の各年度の決算額を記載。

※ 平成28年度は、決算額が確定でき次第記載。

(参考図面)

計画の名称	1 郡上市地域住宅等整備計画 (郡上市地域住宅計画)	計画策定主体	郡上市
計画の期間	平成27年度 ~ 平成31年度 (5年間)		

1-A1-2 公営住宅整備事業等

- ・美並地域 世帯用 木造2階建 1棟5戸
- ・明宝地域 世帯用 木造2階建 1棟4戸
- 単身者用 木造2階建 1棟6戸

1-Ac-1 地域住宅政策推進事業

- ・雇用促進住宅那留宿舎の取得 (1棟30戸)

