

公売物件一覧〔公募抽選方式〕

物件 番号	種別	物件の所在			地目		面積		売却価格(円) (㎡単価)	用途地域	建ぺい率／容積率
		大字	字	地番	現況	台帳	㎡	坪			
1	土地	八幡町島谷	住吉町	1474-10	宅地	宅地	87.85	26.57	4,667,400 53,129	第二種住居地域	60% / 200%
2	土地	和良町沢	堂ノ前	1003-3	宅地	宅地	212.82	64.38	1,230,300 5,781	指定無し	指定無し

〔備考〕

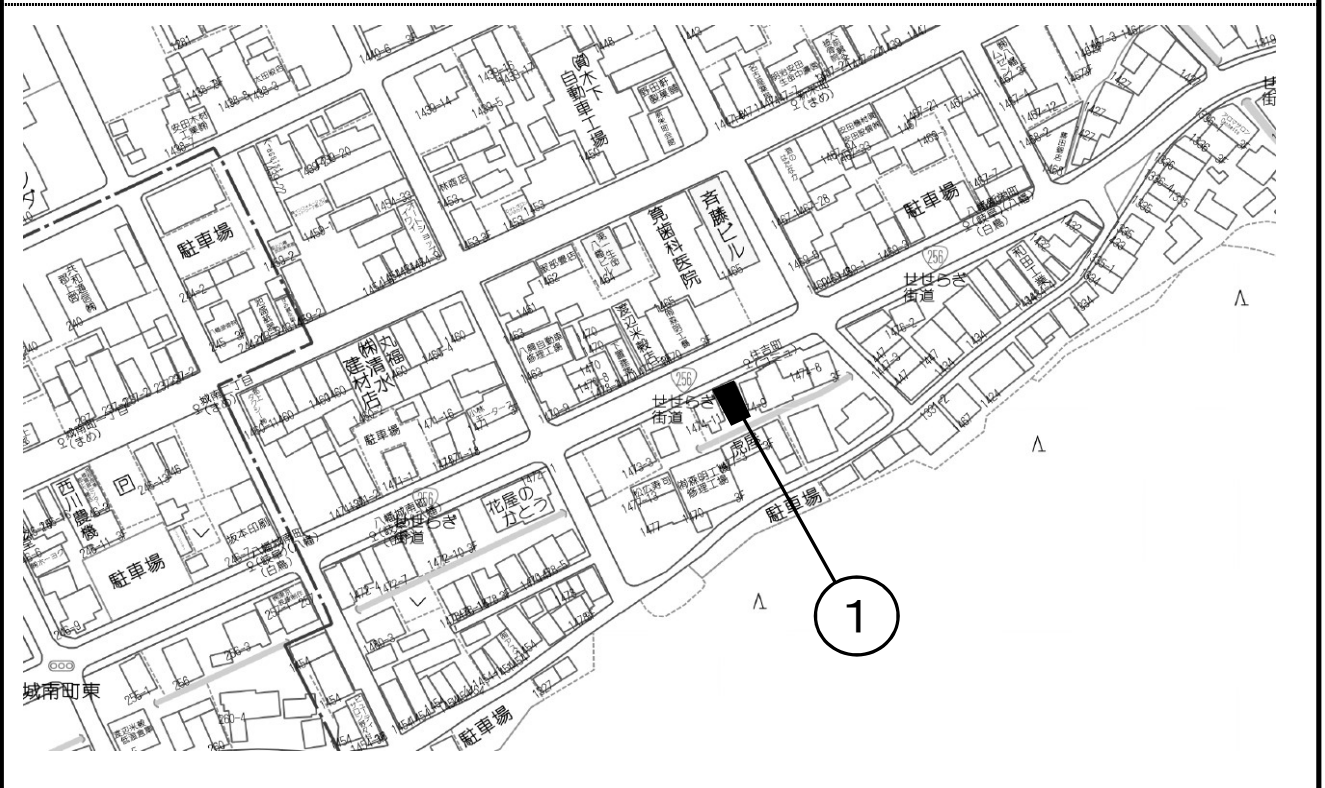
- 用途地域とは・・・建築基準法によって、それぞれの地域ごとに建築できる建物が制限される制度。
- 建ぺい率とは・・・敷地面積に対する建築面積の割合。敷地の何%が使えるかを示すもので、各用途地域ごとに制限が定められる。
- 容積率とは・・・敷地に対して、どれだけの延床面積の建物が建てられるかを示すもので、各用途地域ごとに制限が定められる。

物 件 調 書

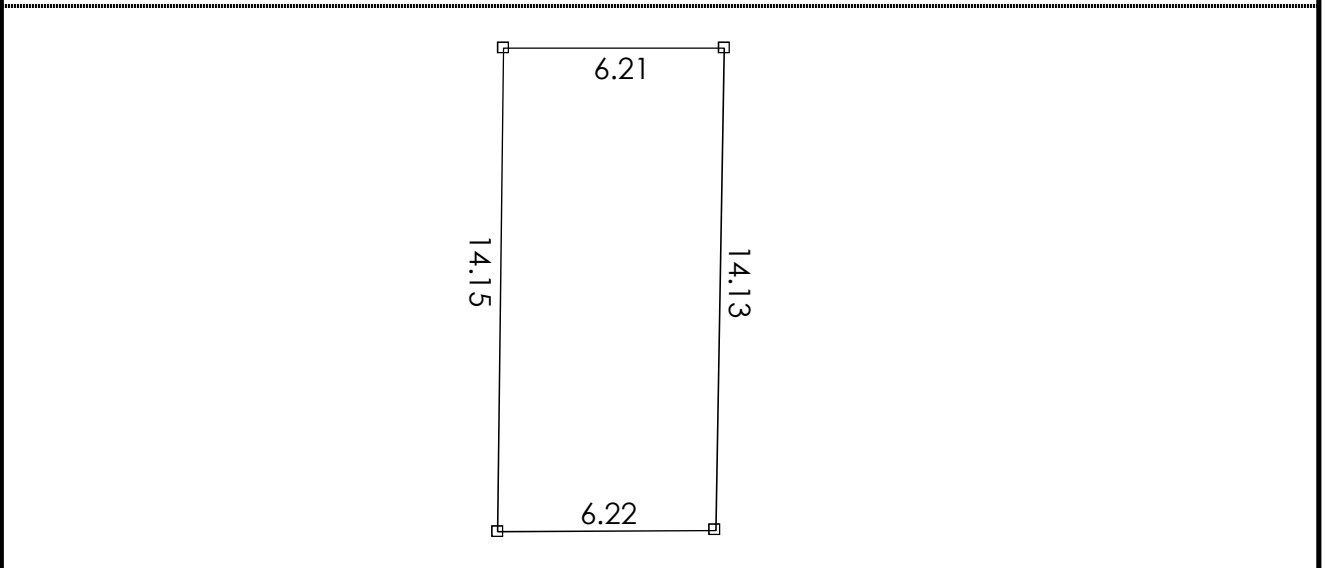
※物件調書は、物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ずご自身で現地及び諸規制について調査確認を行って下さい。

物件番号	1	売却価格	4,667,400円		単価	m ²	53,129円
					坪		175,466円
所在地			地目		面積		
八幡町島谷字住吉町 1474-10			登記簿	現況	m ²	坪	
			宅地	宅地	87.85	26.6	
用途地域	第二種住居地域			建ぺい率	60	%	
				容積率	200	%	
交通機関の利用	自主運行バス相生線 住吉町停留所 5m(徒歩0分)						
備考							

位置図



測量図

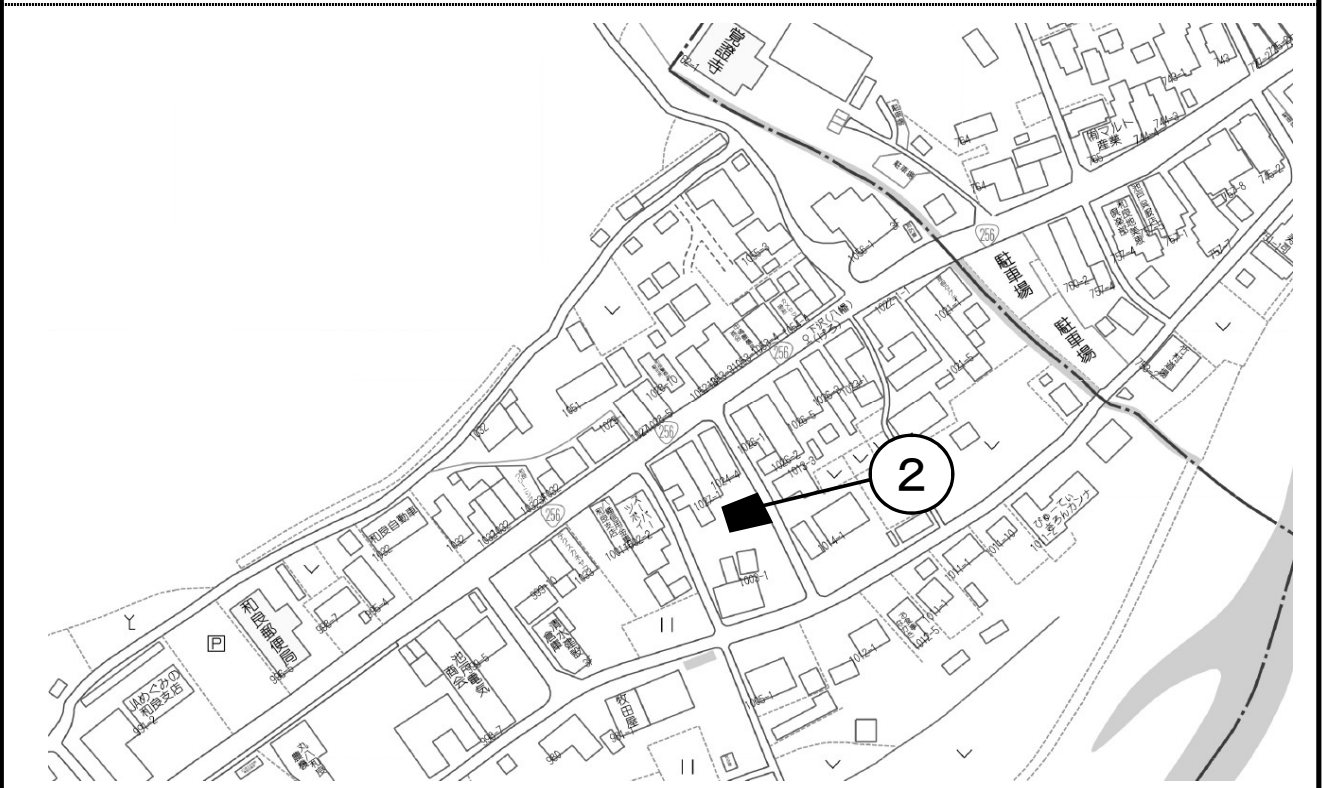


物件調書

※物件調書は、物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ずご自身で現地及び諸規制について調査確認を行って下さい。

物件番号	2	売却価格	1,230,300円		単価	m ²	5,781円
					坪		19,104円
所在地			地目		面積		
			登記簿	現況	m ²	坪	
和良町沢字堂ノ前 1003-3			宅地	宅地	212.82	64.4	
用途地域	指定無し			建ぺい率	—	%	
				容積率	—	%	
交通機関の利用	八幡バス和良線 和良バス停留所(100m) 徒歩2分						
備考							

位置図



測量図

