

# 都市再生整備計画(第7回変更)

やまとちゅうおうちく  
大和中央地区

ぎふけん ぐじょうし  
岐阜県 郡上市

平成21年11月

都市再生整備計画の目標及び計画期間

都道府県名	岐阜県	市町村名	郡上市	地区名	大和中央 地区	面積	250 ha
計画期間	平成 17 年度 ~ 平成 21 年度	交付期間	平成 17 年度 ~ 平成 21 年度				

**目標**  
 古今伝授の資源を地域活性化につなげるまちづくり  
 目標 1 ; 「古今伝授の里フィールドミュージアム」と「古今伝授の里やまと」を核とした交流拠点の環境づくり  
 目標 2 ; 地域住民が主体的に『古今伝授のまちづくり』を担う体制づくり  
 目標 3 ; 大和駅前商店街を中心とした環境整備と長良川をいかしたまちの魅力の向上と良好な住宅の供給

**目標設定の根拠**  
 まちづくりの経緯及び現況  
 本地区は、郡上郡内 7 町村が合併して平成16年3月1日に誕生した郡上市における、旧大和町の中心地区であり、「古今伝授の里」としての歴史性をいかしたまちづくりに積極的に推進し、「古今伝授の里フィールドミュージアム」と「道の駅古今伝授の里やまと・やまと温泉やすらぎ館」を中心とした観光・集客施設は年間 5 6 万人の入館者数になっている。  
 一方、市町村合併による郡上市誕生にあわせて、新市建設計画における「快適で活力ある「わ」の里 郡上」を実現する上で、本地区は地域の個性をいかした地域核の形成が求められているが、上保街道沿いに発展した旧市街地はかつての賑わいはみられず、衰退の傾向にあるほか、地域住民の高齢化も進んでおり、地域活力の低迷が懸念されていることから、上記の拠点的な観光・集客施設の効果を地域全体に波及させることが大きな課題になっている。また、観光・集客施設の入館者数も近年横ばい傾向にあり、その魅力化の向上・活性化も喫緊の課題になっている。  
 そこで、既存の歴史・自然をいかした観光資源の魅力化の向上とそれらの集客力を市街地の賑わい再生に波及させるために、既存施設へのアクセス性の向上と周辺環境の整備、および旧市街地の魅力向上と計画的な住宅供給を一体的に図るとともに、それらにあわせてまちづくり活動の展開を多面的に実施することにより、郡上市の地域核にふさわしい地域の活性化と定住の促進を実現するものである。  
 なお、旧市街地である大和駅前商店街は毎年夏にイベントを開催しているほか、近年、新しいイベント等も開催しており、賑わい再生のためのまちづくりの機運が高まっている状況にある。また、郡上おどりで有名な本市の中心である八幡地区では、「郡上八幡産業振興公社」による観光サービスが実施されており、本地区で観光資源をいかしたまちづくり活動の展開を実施する素地は整っている状況にあるため、道路・広場・景観形成などのハード事業とそれをいかすためのまちづくり活動を早急に実施する必要がある。

**課題**  
 地域の個性の積極的活用  
 既存集客施設の魅力を高めるほか、既存施設の集客をまちなかの活性化に活用する。  
 持続可能な社会の構築（観光を地域活性化につなげる地域住民主体のまちづくり活動）  
 歴史・自然に関するガイドや生活支援活動を地域住民主体で実施することにより、観光資源の付加価値化と地域コミュニティの再生を図る。  
 良好な住環境形成による計画的な人口定着  
 観光による地域振興、大和駅前商店街の街並み形成および住環境の整備・住宅供給により、住み続けたいまちを実現する。

**将来ビジョン(中長期)**  
 郡上市建設計画『快適で活力ある「わ」の郷 郡上』における、産業の振興、伝統文化の継承と人づくり、および、生活環境の向上の実現を受け、産業の振興・・・「古今伝授の里」「オオサンショウウオ生息地」としての歴史・自然を守り活用するまちづくりの展開(観光による地域振興)  
 伝統文化の継承と人づくり・・・人づくりによるまちの魅力の顕在化と地域振興への波及、地域コミュニティの再生  
 生活環境の向上・・・大和独自の個性と魅力をいかした『太平洋・日本海広域連携軸上の地域核』の形成  
 を総合的に実施・実現する。

**目標を定量化する指標**

指 標	単 位	定 義	目標と指標及び目標値の関連性	従前値		目標値	
				従前値	基準年度	目標値	目標年度
指標 1 ; 観光客数	人/年	フィールドミュージアム・道の駅(古今伝授の里やまと)・やすらぎ館の年間入館者数。	歴史と自然をいかした魅力向上と地域振興の達成度を主要施設の入館者数(観光客数)で評価する。	560,000	平成16年	600,000	平成21年
指標 2 ; まちづくり活動団体数	団体	歴史・自然に係わるガイドや生活に係わる住民活動等の団体数。	まちづくり活動の体制づくりの達成度をまちづくり活動団体数で評価する。	0	平成16年	2	平成21年
指標 3 ; 居住者数	人	地域内(旧大和町内)人口	豊かに安心して暮らせる地域核の形成の達成度を人口の増加数で評価する。(高齢化が進行している中で、現状レベルの人口増加を継続的に確保する)	7,397	平成16年	7,500	平成21年

都市再生整備計画の整備方針等

計画区域の整備方針	方針に合致する主要な事業
<p>都市再生整備計画(第7回変更)</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・道路事業(市道整備・橋梁整備)</li> <li>・高質空間形成施設(道路景観)</li> <li>・やまと交流広場整備事業(提案事業)</li> <li>・道の駅前駐車場増設事業(関連事業)</li> <li>・高速バス停ひろば整備事業(提案事業)</li> </ul>
<p>豊かな地域資源を活力あるまちづくりにつなげる活動の体制づくり  「歴史・自然・生活の語り部」育成と活動体制確立によるまちづくり活動の活性化。  まちづくり活動の場の確保</p> <p>シルバー人材センターや駅前商店街のイベント等を効果的に活用し観光を基幹としたまちづくり活動の体制を確立する。(八幡地区での先進事例(郡上八幡産業振興公社)をいかした地域住民主体の活動体制づくり)</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・古今伝授の語り部事業(まちづくり活動推進事業)</li> <li>・やまと交流広場整備事業(再掲)</li> <li>・多目的広場整備事業(再掲)</li> <li>・フィールドミュージアムイベント(薪能・文楽定期公演)事業(関連事業)</li> <li>・長良川夢フェスティバル事業(関連事業)</li> <li>・事業効果分析調査(事業活用調査)</li> </ul>
<p>快適で豊かに暮らせる地域核の形成  長良川と上保街道(越前街道)をいかした環境整備。  街なか及び他地域との交通アクセス向上。  若者定住や高齢者に対応した住宅の供給。</p> <p>旧街道・長良川といった既存資源を活用するため、道路・広場等の整備により街なかの環境向上・賑わい創出を実現する。(既存資源の活用)</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・道路事業(市道整備・橋梁整備)</li> <li>・高質空間形成施設(旧街道)</li> <li>・精神障害者更正施設建設事業(関連事業)</li> <li>・高速バス停ひろば整備事業(提案事業)</li> </ul>
<p>安心して暮らすための防災拠点整備  災害時等における地域住民の安全確保のための広域避難所の整備。</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・多目的広場整備事業(地域生活基盤施設)</li> </ul>
<p><b>基盤整備等における地域住民の参画</b>  本地区では、観光資源等の魅力化と地域住民主体によるまちづくり活動の一体的実施により豊かで賑わいのあるまちづくりを実現するものであり、道路・広場等の整備や景観形成にあたってはまちづくり活動での施設利活用を十分に考慮することが非常に大切である。  したがって、景観整備の内容や広場などの整備計画策定にあたっては、地域住民等の積極的参画を図るためにワークショップ形式での検討を実施するほか、その後の管理・運営についても地域住民主体で実施する体制づくりをおこなう。</p> <p><b>まちづくり活動の総合的な展開</b>  観光を地域活性化につなげるために、「歴史の語り部」「自然の語り部」および「生活の語り部」を育成し継続的な活動を実現するための組織体制の確立を図るが、これらの活動により、高齢者の社会参画および生きがい創出や地元小中学生等の地域資源再認識と生活の知恵の習得、地場産業や福祉面でのコミュニティビジネスの創造などへと発展していく。  また、高齢者から子供まで、幅広い年齢層の交流と協力を促進し、持続可能な地域社会の実現を目指す。</p> <p><b>まちづくりの効果の客観的な検証の実施</b>  総合的な事業の進捗や地域住民主体のまちづくり活動について、広報郡上や郡上市ホームページを利用して広く公開するとともに、まちづくり活動の成果を第三者的組織(「郡上八幡産業振興公社」や外部有識者による検証、観光客への定期的ヒアリング等)により検証し、実効性の高い事業展開を実現する。</p>	



都市再生整備計画の区域

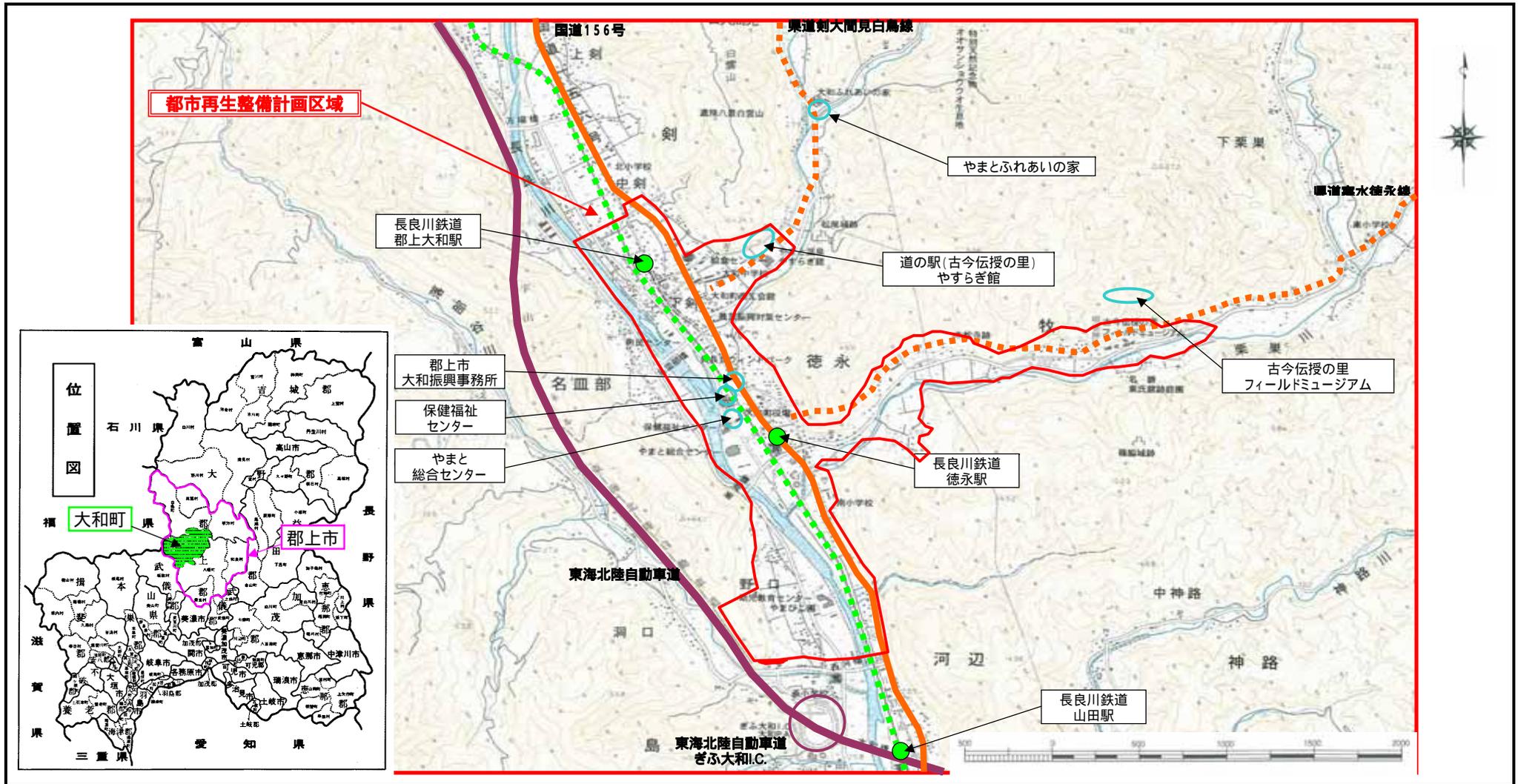
大和中央地区(岐阜県郡上市)

面積

250 ha

区域

大和町剣1番地-10～剣976番地5及び剣367番地-4～剣189番地外



# 大和中央地区(岐阜県郡上市) 整備方針概要図

目標	古今伝授の資源を地域活性化につなげるまちづくり 「古今伝授の里フィールドミュージアム」と「古今伝授の里やまと」を核とした交流拠点の環境づくり 地域住民が主体的に「古今伝授のまちづくり」を担う体制づくり 大和駅前商店街を中心とした環境整備と長良川をいかしたまちの魅力の向上と良好な住宅の供給	代表的な指標	観光客数 (人/年)	560,000 (16年度)	600,000 (21年度)
			まちづくり活動団体数 (団体)	0 (16年度)	2 (21年度)
			居住者数 (人)	7,397 (16年度)	7,500 (21年度)

