

# 土地の取引や開発等には、届出や協議が必要な場合があります



適正な土地の利用や管理のため、みなさんの理解と協力をお願いします。

## 土地の取引など

### 大規模な土地取引

国土利用計画法に基づき、一団で法定面積以上の土地売買等の契約を行った場合に届出が必要となります。

| 区域      | 面積        | 内容  | 担当課                |
|---------|-----------|---|--------------------|
| 都市計画区域内 | 5,000㎡以上  | 土地権利取得者は、契約締結日から <u>14日以内</u> に土地売買等届出書の提出が必要 | 市長公室企画課<br>67-1831 |
| 都市計画区域外 | 10,000㎡以上 |   |                    |

### 森林の土地の取得

| 区域        | 面積            | 内容  | 担当課                 |
|-----------|---------------|---|---------------------|
| 地域森林計画区域内 | 面積指定なし<br>(※) | 新たに土地の所有者となつてから <u>90日以内</u> に提出が必要（相続等を含む） | 農林水産部林務課<br>67-2121 |

※大規模な土地取引（国土利用法）に基づく土地売買契約の届出を提出する場合には、森林の土地の所有者届は不要

### 農地売買・農地転用

| 許可が必要な場合                | 内容                 | 担当課                       |
|-------------------------|--------------------|---------------------------|
| 農地の売買・貸借                | 農地法に基づき農業委員会の許可が必要 | 農林水産部<br>農務水産課<br>67-1835 |
| 農地を農地以外の土地にする<br>(農地転用) | 農地法に基づき市の許可が必要     |                           |

## 開発行為

無秩序な開発を防ぐとともに適正な土地利用の推進を図るため、法律、県規則、市条例によって、これらに該当する開発には規制が設けられており、届出、協議などが必要です。

| 面積                      | 内容  | 備考             | 担当課                 |
|-------------------------|---|----------------|---------------------|
| 1,000㎡以上                | 市条例または指導要綱に基づき市との協定が必要                            |                | 環境水道部環境課<br>67-1833 |
| 3,000㎡以上                | 都市計画法に基づき県の許可が必要（都市計画区域内）市条例に基づき景観に関する届出が必要（市内全域） |                | 建設部都市住宅課<br>67-1814 |
| 5,000㎡超<br>(地域森林計画区域内)  | 森林法に基づき県の許可が必要                                    | 太陽光発電設備を設置する場合 | 農林水産部林務課<br>67-2121 |
| 10,000㎡以上               | 県規則に基づき県と協議が必要                                    |                | 市長公室企画課<br>67-1831  |
|                         | 都市計画法に基づき県の許可が必要                                  |                | 建設部都市住宅課<br>67-1814 |
| 10,000㎡超<br>(地域森林計画区域内) | 森林法に基づき県の許可が必要                                    |                | 農林水産部林務課<br>67-2121 |

詳しくは郡上市または岐阜県のホームページをご覧ください。担当課へお問い合わせください。